

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta
(okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji neizgrađeno građevinsko zemljište (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	katastarska čestica	katastarska oznaka	naselje	površina u m2	početna tržišna cijena u Eur/m2	ukupna početna kupoprodajna cijena
1.	1961/2	Baderna	Baderna	283 m2	45,00 Eur-a	12.735,00 Eur-a

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Zemljište izloženo prodaji nalazi se:

-na području koje je pokriveno prostornim planom Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 14/02., 8/06., 7/10. i 8/10-pročišćeni tekst).

2.1. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta (okućnice) na području naselja "Nova Vas".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna. Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 1. , dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor dostavom pismene obavijesti kupcu, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzu (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci, (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, Nova Vas – ne otvaraj”.

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11.O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.